

El presente anuncio en el sitio web de TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:264415-2011:TEXT:ES:HTML>

**E-Vigo: Servicios de administración de bienes raíces a comisión o por contrato
2011/S 160-264415**

ANUNCIO DE LICITACIÓN

Servicios

APARTADO I: PODER ADJUDICADOR

I.1) NOMBRE, DIRECCIONES Y PUNTOS DE CONTACTO

Aparcamientos Subterráneos de Vigo, S.L.U.

Área Portuaria de Bouzas, s/n

A la atención de: Dpto. de Contratación

36208 Vigo

ESPAÑA

Teléfono +34 986269721

Correo electrónico: contratacion@zonafrancavigo.com

Fax +34 986269730

Direcciones Internet

Dirección del poder adjudicador www.zonafrancavigo.com

Puede obtenerse más información en: Véanse los puntos de contacto mencionados arriba

El pliego de condiciones y la documentación complementaria (incluidos los documentos destinados a un diálogo competitivo y un Sistema Dinámico de Adquisición) pueden obtenerse en: Véanse los puntos de contacto mencionados arriba

Las ofertas o solicitudes de participación deben enviarse a: Véanse los puntos de contacto mencionados arriba

I.2) TIPO DE PODER ADJUDICADOR Y PRINCIPAL(ES) ACTIVIDAD(ES)

Organismo de derecho público

APARTADO II: OBJETO DEL CONTRATO

II.1) DESCRIPCIÓN

II.1.1) Denominación del contrato establecida por el poder adjudicador

APARC-SER/11/0039 gestión y control de los aparcamientos de A Estrela y A Laxe (Robotizado), en Vigo.

II.1.2) Tipo de contrato y emplazamiento de las obras, lugar de entrega o de ejecución

Servicios

II.1.3) El anuncio se refiere a

Un contrato público

II.1.4) Información sobre el acuerdo marco

II.1.5) Breve descripción del contrato o adquisición

Gestión y control de los aparcamientos de A Estrela y A Laxe (Robotizado), en Vigo.

II.1.6) CLASIFICACIÓN CPV (VOCABULARIO COMÚN DE CONTRATOS PÚBLICOS)

70330000

II.1.7) Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)

II.1.8) **División en lotes**

II.1.9) **¿Se aceptarán variantes?**

No

II.2) **CANTIDAD O EXTENSIÓN DEL CONTRATO**

II.2.1) **Extensión o cantidad total del contrato**

Presupuesto base de licitación: 513 600,00 EUR IVA excluido, desglosado por apartados de conformidad con lo indicado en el siguiente presupuesto, tratándose todas estas cantidades de importes máximos (IVA excluido):

Apartado 1: para el cumplimiento del cuadrante y de las horas adicionales previstas en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares (1.600 horas en 2 años), la cantidad máxima de 483 600 EUR, IVA excluido, para una duración de dos años de contrato, de acuerdo con el siguiente desglose:

1.1 Aparcamiento A Estrela:

A) Importe fijo máximo: 210 000 EUR, IVA excluido, para los 2 años de duración del contrato. Este apartado cubrirá la presencia permanente en cada aparcamiento de un operario las 24 horas y la bolsa de 800 horas adicionales previstas en el apartado del Pliego Técnico denominado "Horario de prestación del servicio".

B) Importe variable que resulte de aplicar un porcentaje máximo del 3 % a los ingresos anuales (IVA excluido) por rotación del aparcamiento, considerando como base máxima para la aplicación de este porcentaje el importe de 1 568 000 EUR para dos años de contrato, lo que dará lugar a un importe máximo de retribución variable de 47 040 EUR para los 2 años de duración del contrato.

Las recaudaciones superiores al importe indicado, si se produjesen, no implicarán un mayor importe variable.

1.2 Aparcamiento A Laxe:

A) Importe fijo máximo: 210 000 EUR, IVA excluido, para los dos años de duración del contrato. Este apartado cubrirá la presencia permanente en cada aparcamiento de un operario las 24 horas y la bolsa de 800 horas adicionales previstas en el apartado del Pliego Técnico denominado "Horario de Prestación del Servicio".

B) Importe variable que resulte de aplicar un porcentaje máximo del 3 % a los ingresos anuales (IVA excluido) por rotación del aparcamiento, considerando como base máxima para la aplicación de este porcentaje el importe de 552 000 EUR para dos años de contrato, lo que dará lugar a un importe máximo de retribución variable de 16 560 EUR para los dos años de duración del contrato.

Las recaudaciones superiores al importe indicado, si se produjesen, no implicarán un mayor importe variable.

Apartado 2: para la realización de horas adicionales de auxiliar distintas de las indicadas en el apartado 1, ofrecidas para su consumo en caso de necesidad, la cantidad máxima de 30 000 EUR, IVA excluido, para los dos años de duración del contrato.

El precio unitario máximo para la hora adicional de auxiliar será de 15 EUR/hora, IVA excluido.

IVA excluido 1 027 200,00 EUR

II.2.2) **Opciones**

II.3) **DURACIÓN DEL CONTRATO O PLAZO DE EJECUCIÓN**

APARTADO III: INFORMACIÓN DE CARÁCTER JURÍDICO, ECONÓMICO, FINANCIERO Y TÉCNICO

III.1) **CONDICIONES RELATIVAS AL CONTRATO**

III.1.1) **Depósitos y garantías exigidos**

III.1.2) **Principales condiciones de financiación y de pago y/o referencia a las disposiciones que las regulan**

III.1.3) **Forma jurídica que deberá adoptar la agrupación de operadores económicos adjudicataria del contrato**

III.1.4) **Otras condiciones particulares a las que está sujeta la ejecución del contrato**

Sí

Las indicadas en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y en el Pliego de Prescripciones técnicas relativos a este expediente.

III.2) **CONDICIONES DE PARTICIPACIÓN**

III.2.1) **Situación personal de los operadores económicos, incluidos los requisitos relativos a la inscripción en un registro profesional o mercantil**

III.2.2) **Capacidad económica y financiera**

III.2.3) **Capacidad técnica**

III.2.4) **Contratos reservados**

III.3) **CONDICIONES ESPECÍFICAS DE LOS CONTRATOS DE SERVICIOS**

III.3.1) **La prestación del servicio se reserva a una profesión determinada**

No

III.3.2) **Las personas jurídicas deben indicar los nombres y cualificaciones profesionales del personal encargado de la prestación del servicio**

No

APARTADO IV: PROCEDIMIENTO

IV.1) **TIPO DE PROCEDIMIENTO**

IV.1.1) **Tipo de procedimiento**

Abierto

IV.1.2) **Limitación del número de operadores a los que se invitará a licitar o participar**

IV.1.3) **Reducción del número de operadores durante la negociación o el diálogo**

IV.2) **CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN**

IV.2.1) **Criterios de adjudicación**

La oferta económicamente más ventajosa teniendo en cuenta: los criterios que figuren en el pliego de condiciones, en la invitación a licitar o a negociar o en el documento descriptivo

IV.2.2) **¿Se realizará una subasta electrónica?**

No

IV.3) **INFORMACIÓN ADMINISTRATIVA**

IV.3.1) **Número de referencia que el poder adjudicador asigna al expediente**

APARC-SER/11/0039

IV.3.2) **Publicaciones anteriores referentes al mismo contrato**

No

IV.3.3) **Condiciones para la obtención del pliego de condiciones y documentación complementaria**

Documentos sujetos a pago No

IV.3.4) **Plazo de recepción de ofertas y solicitudes de participación**

29.9.2011 - 14:00

IV.3.5) **Fecha límite de envío a los candidatos seleccionados (si se conocen) de las invitaciones a licitar o a participar**

IV.3.6) **Lengua(s) en que puede redactarse la oferta o solicitud de participación**

IV.3.7) **Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta**

IV.3.8) **Condiciones para la apertura de las ofertas**

Fecha: 5.10.2011

Lugar

En la sala de Conferencias del Consorcio de la zona Franca de Vigo para la apertura de la oferta económica.

APARTADO VI: INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

VI.1) **¿SE TRATA DE CONTRATOS PERIÓDICOS?**

No

VI.2) **¿SE RELACIONA EL CONTRATO CON UN PROYECTO O PROGRAMA FINANCIADO MEDIANTE FONDOS COMUNITARIOS?**

VI.3) **INFORMACIÓN ADICIONAL**

VI.4) **PROCEDIMIENTOS DE RECURSO**

VI.4.1) **Órgano competente para los procedimientos de recurso**

VI.4.2) **Presentación de recursos**

VI.4.3) **Servicio que puede facilitar información sobre la presentación de recursos**

VI.5) **FECHA DE ENVÍO DEL PRESENTE ANUNCIO:**

19.8.2011